

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.14/05.03.2026
privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul local al comunei Feleacu, în ședință ordinară ;

Analizând Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor care este însoțit de Referatul nr.5085/05.03.2026, Raportul nr. 5086/05.03.2026 al secretarului general al comunei și avizul comisiei de specialitate nr.3, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.9 alin.(3) și art.10 din anexa Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, județul Cluj aprobat prin HCL nr.3 din 29.01.2025;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.123 alin.(1) și alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

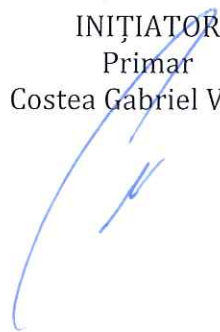
hotărăște:

Art.1. Se alege în funcția de președinte al ședinței, doamna /domnul _____ care va conduce lucrările ședințelor Consiliului Local al comunei Feleacu pe o perioadă de 3 luni, respectiv începând cu luna martie 2026 până în luna mai 2026 inclusiv.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Feleacu, Instituției Prefectului Județului Cluj, doamnei/domnului _____ și se aduce la cunoștință publică prin afișare în afișierul Primăriei comunei Feleacu și pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

INIȚIATOR
Primar
Costea Gabriel Victor

AVIZAT
Secretar
Albu Nina Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr.5085/05.03.2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Motivul adoptării proiectului în cauză:

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră, "După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee)."

De asemenea potrivit prevederilor art.9 alin.(3) și art.10 din anexa Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, județul Cluj aprobat prin HCL nr.3 din 29.01.2025 *Durata mandatului președintelui de ședință este de 3 luni*, atribuțiile principale ale acestuia fiind :

- a) conduce ședințele consiliului local;
- b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri și anunță rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor împotriva și a abținerilor numărate și evidențiate de secretarul general în procesul-verbal al ședinței;
- c) semnează procesul-verbal al ședinței;
- d) asigură menținerea ordinii, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- e) supune votului consilierilor locali orice problemă care intră în competența de soluționare a consiliului local;
- f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute la art. 80 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni, după caz;
- g) semnează procesul-verbal de numerotare și sigilare a documentelor care au fost dezbătute în ședință;
- h) îndeplinește alte atribuții prevăzute de lege, de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau alte însărcinări date de către consiliul local.

În perioada decembrie 2025-februarie 2026 inclusiv.a exercitat funcția de președinte al ședinței doamna Haragus Andreea Raluca

Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că perioada pentru care aceasta a fost aleasă în funcția de președinte de ședință s-a împlinit , în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu și ale art.136 alin(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , am inițiat Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, proiect pe care îl supun spre analiză și adoptare în ședința Consiliului Local al comunei Feleacu .

PRIMAR,
Costea Gabriel Victor

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 5086/05.03.2026

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit.a) și ale alin.(8) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de secretar al comunei Feleacu, a analizat Proiectul de hotărâre propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, privind alegerea președintelui de ședință, în raport cu atribuțiile specifice și a constatat următoarele:

a) Obiectul/domeniul reglementat: exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 123 alin.(1) din OUG nr.57/2019 și ale art.9 alin.(3) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local aprobat prin HCL nr. 3/29.01.2025, alegerea unui președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului local și să îndeplinească atribuțiile prevăzute la art.10 din Regulament. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee)."

b) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local aprobat prin HCL nr.3/2025.

Ținând seama de cele prezentate, opinăm că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, sens în care propunem analizarea și supunerea spre adoptare a proiectului de hotărâre în cauză.

Secretar general
Albu Nina Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.15/05.03.2026

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **MODERNIZARE ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ CORP C1 – CASĂ ȘI MODERNIZARE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - ȘURĂ** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 60224 UAT Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **MODERNIZARE ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ CORP C1 – CASĂ ȘI MODERNIZARE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - ȘURĂ** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 60224 UAT Feleacu, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, referatul de aprobare nr. 5087/05.03.2026, Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 2777/09.02.2026 și Avizul comisiei de specialitate nr. 2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul Favorabil al Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, din cadrul Consiliului Județean Cluj nr. 92/08.10.2025;

În conformitate cu prevederile:

Art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru **MODERNIZARE ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ CORP C1 – CASĂ ȘI MODERNIZARE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - ȘURĂ** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 60224 UAT Feleacu, pentru suprafața studiată de **578 mp**, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea beneficiarului **Posteuca Alexandru**.

(2) Prevederile PUD propuse și aprobate:

UTR :LM – Zona rezidențială, LMPRa – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip rural cu condiții speciale de fundare, UTR 10 A.

-regim de construire: deschis;

-funcțiune predominantă: locuire;

- H maxim în niveluri: Sp+P+M -locuinta;
 - P -anexa;
- H maxim în metri (la coamă): +9,0 locuinta;
 - +6,50 m – anexa;
- H maxim în metri (la cornișă): +5,30 m - locuinta;
 - +3,30 m – anexa;
- POT maxim: 25%
- CUT maxim: 0,48;
- retrageri minime fata de aliniament:
 - 2,27 m – locuința
 - 3,37 m – anexa.
- retrageri față de limitetele laterale: 1,30 fata de latura vest - locuinta
- 1,01 m față de latura de est – anexa
- 8,17 m distanta dintre cele doua cladiri.
- retrageri minime față de limitetele posterioare: 10,11 m locuința și 7,75 m anexa;
- circulații și accese: accesul se pastreaza din strada localitatii de la nord;
- Echipare tehnico-edilitară.
- Alimentare cu apă: Alimentarea cu apa: imobilul este racordat la rețeaua de apa existenta in zona;
- Energia electrica: imobilul este racordat la rețeaua de electricitate existenta in zona:
- Canalizare: in situatia existenta se realizeaza printr-un bazin etans vidanjabil, iar scurgerea apelor se va efectua printr-un bazin de colectare al apelor pluviale;
- Incalzire: imobilul este racordat la rețeau de gaze existenta in zona, incalzirea spatiilor se va realiza printr-o centrala termica pe gaz.

(3) Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publica de drumuri. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza si distinct anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilului se realizeaza ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum) – receptia partiala a imobilului (conform art. 37 alin.2) din Legea nr. 50/1991 si art. 37 din Legea nr. 7/1996 se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deserveste (utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

(4) Toate investitiile propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

(5) Elaboratorul si beneficiarul PUD raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscriurilor cuprinse in PUD.

(6) A utorizatia de construire va fi eliberata ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Cluj, la faza DTAC.

Art.2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Feleacu, prin Compartimentul urbanism și investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Feleacu, Compartimentului Urbanism și Investiții, beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
Costea Gabriel Victor

AVIZAT
Secretar general
Albu Nina Maria

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
NR. 5087/05.03.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Planului Urbanistic de Detaliu pentru **MODERNIZARE ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ CORP C1 – CASĂ ȘI MODERNIZARE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - ȘURĂ**, generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr.60224 UAT Feleacu

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Prin cererea înregistrată sub nr. 20167 din 24.10.2025 , s-a solicitat de către **POSTEUCA ALEXANDRU**, domiciliat în Feleacu, nr. 666, jud. Cluj, emiterea HCL Feleacu pentru PUD, potrivit **certificatului de urbanism nr. 659 din 21.03.2025** emis de către Consiliul Județean Cluj în scopul: **MODERNIZARE ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ CORP C1 – CASĂ ȘI MODERNIZARE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - ȘURĂ**

Documentația depusă pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu are la bază **AVIZUL FAVORABIL** al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj **Arhitect Șef nr. 92/08.10.2025**.

Teritoriul care este reglementat prin prezenta documentație urbanistică PUD este situat în intravilanul localității Feleacu, încadrat în zona rezidențială UTR :LM – Zona rezidențială, LMPRa – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip rural cu condiții speciale de fundare, UTR 10 A.

Suprafața totală propusă pentru reglementarea urbanistică este de **578 mp**.

PREVEDERILE EXISTENTE:

UTR :LM – Zona rezidențială, LMPRa – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip rural cu condiții speciale de fundare, UTR 10 A.

-regim de construire: deschis;

-funcțiune predominantă: locuire;

-H maxim în niveluri: 3;

-H maxim în metri (la coamă): 9,0;

-H maxim în metri (la cornișă): 6,0;

-POT maxim: 25%

-CUT maxim: 0,6;

-retrageri minime fata de aliniament: 18,0 m față de drumul communal

2,64 m – locuință existentă

3,37 m – anexa existentă;

-retrageri față de limetetele laterale: 2,0 m cu vedere direct și 1,0 m vedere piezișă față de una dintre laturi, respective minim 3,80 m față de latura opusă-

1,41 m față de latura de vest – locuință

1,01 m față de latura de est – anexa

8,29 m distanța dintre cele două clădiri

-retrageri minime față de limitetele posterioare: 10,22 m locuința și 7,75 m anexa;

-circulații și accese: accesul se realizează din strada localității de la nord;

Echipare tehnico-edilitară.

-Alimentare cu apă: Alimentarea cu apă: imobilul este racordat la rețeaua de apă existentă în zona;

-Energia electrică: imobilul este racordat la rețeaua de electricitate existentă în zona:

-Canalizare: în situația existentă se realizează printr-un bazin etans vidanjabil cu dimensiuni reduse:

-Încalzire: imobilul este racordat la rețeaua de gaze existentă în zona.

PREVEDERILE PUD propuse:

UTR: LM – Zona rezidențială, LMPRa – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip rural cu condiții speciale de fundare, UTR 10 A.

-regim de construire: deschis;

-funcțiune predominantă: locuire;

-H maxim în niveluri: Sp+P+M -locuința;

P -anexa;

-H maxim în metri (la coamă): +9,0 locuința;

+6,50 m – anexa;

-H maxim în metri (la cornișă): +5,30 m - locuința;

+3,30 m – anexa;

-POT maxim: 25%

-CUT maxim: 0,48;

-retrageri minime față de aliniament:

2,27 m – locuința

3,37 m – anexa.

-retrageri față de limitetele laterale: 1,30 față de latura vest - locuința

1,01 m față de latura de est – anexa

8,17 m distanța dintre cele două clădiri.

-retrageri minime față de limitetele posterioare: 10,11 m locuința și 7,75 m anexa;

-circulații și accese: accesul se păstrează din strada localității de la nord;

Echipare tehnico-edilitară.

-Alimentare cu apă: Alimentarea cu apa: imobilul este racordat la rețeaua de apă existentă în zonă;

-Energia electrică: imobilul este racordat la rețeaua de electricitate existentă în zonă;

-Canalizare: în situația existentă se realizează printr-un bazin etans vidanjabil, iar scurgerea apelor se va efectua printr-un bazin de colectare al apelor pluviale;

-Încalzire: imobilul este racordat la rețeaua de gaze existentă în zonă, încălzirea spațiilor se va realiza printr-o centrală termică pe gaz.

Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) – recepția parțială a imobilului (conform art. 37 alin.2) din Legea nr. 50/1991 și art. 37 din Legea nr. 7/1996 se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată infrastructura care îl deservește (utilități, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD.

Autorizația de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, la faza DTAC.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **MODERNIZARE ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ CORP C1 – CASĂ ȘI MODERNIZARE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - ȘURĂ**, generat de imobilul teren identificat prin **CF 60224** UAT Feleacu, conform procedurilor prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local.

PRIMAR,
Costea Gabriel Victor

Intocmit,
Consilier Julia Todea

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.16/05.03.2026

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 55699** UAT Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 55699** UAT Feleacu, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, referatul de aprobare nr. 5117/05.03.2026, Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 2758/09.02.2026 și Avizul comisiei de specialitate nr. 2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul Favorabil al Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, din cadrul Consiliului Județean Cluj nr. 97/09.10.2025;

În conformitate cu prevederile:

Art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 55699** UAT Feleacu, pentru suprafața studiată de **2,571 mp**, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea beneficiarului **Oprea Cristinel**.

(2) Prevederile PUD propuse și aprobate:

UTR : P -zona parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție.

-regim de construire: izolat;

-funcțiune predominantă: locuire și agrement;

-H maxim în niveluri: S+P+M;

-H maxim în metri (la coamă): 7,50;

-H maxim în metri (la cornișă): 4,20;

-POT maxim: 5,92%

-CUT maxim: 0,12;

- retrageri minime fata de aliniament: garaj în aliniament, 19,0 m - construcția;
- retrageri minime față de limetele laterale: 2,0 m față de limita est și 3,34 m față de limita vest;
- retrageri minime față de limetetele posterioare: 125,46 m;
- circulații și accese: se realizează din strada Valea Căpriorii de la nord;

Echipare tehnico-edilitară.

- Alimentare cu apă: puț forat, având în vedere faptul că rețeaua locală nu asigură debitul necesar;
- Energia electrică: se va racorda la rețeaua electrică existentă;
- Canalizare: se va racorda la rețeaua existentă;
- Incalzire: se va racorda la rețeaua de gaz existentă.

(3) Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publica de drumuri. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza si distinct anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilului se realizeaza ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum) – receptia partiala a imobilului (conform art. 37 alin.2) din Legea nr. 50/1991 si art. 37 din Legea nr. 7/1996 se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deserveste (utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

(4) Toate investitiile propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

(5) Elaboratorul si beneficiarul PUD raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in PUD.

(6) A utorizatia de construire va fi eliberata ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Cluj, la faza DTAC.

Art.2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Feleacu, prin Compartimentul urbanism și investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Feleacu, Compartimentului Urbanism și Investiții, beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

INITIATOR
PRIMAR
Costea Gabriel Victor

AVIZAT
Secretar general
Albu Nina Maria

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
NR. 5117/05.03.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Planului Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE**, generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr.55699 UAT Feleacu

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Prin cererea înregistrată sub nr. 20046 din 23.10.2025 , s-a solicitat de către **OPREA CRISTINEL**, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Dimitrie Gusti, nr. 4-6, ap.3A, jud. Cluj, emiterea HCL Feleacu pentru PUD, potrivit **certificatului de urbanism nr. 1293 din 30.07.2024** emis de către Consiliul Județean Cluj în scopul: **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE**

Documentația depusă pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu are la bază **AVIZUL FAVORABIL** al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj **Arhitect Șef nr. 97/09.10.2025**.

Teritoriul care este reglementat prin prezenta documentație urbanistică PUD este situat în intravilanul localității Feleacu, încadrat în zona rezidențială UTR :P -zona parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție.

Suprafața totală propusă pentru reglementarea urbanistică este de **2,571 mp**.

PREVEDERILE EXISTENTE:

UTR : P -zona parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție.

-regim de construire: deschis;

-funcțiune predominantă: locuire și agrement;

-H maxim în niveluri: D+P+1;

-H maxim în metri (la coamă): -;

-H maxim în metri (la cornișă): -;

-POT maxim: 25%

-CUT maxim: -;

-retrageri minime față de aliniament: prin PUD/PUZ;

-retrageri minime față de limetele laterale: prin PUD/PUZ;

-retrageri minime față de limetele posterioare: prin PUD/PUZ;

-circulații și accese: accesul se realizează din drumurile publice locale existente;

Echipare tehnico-edilitară.

- Alimentare cu apă: există rețea locală de apă potabilă;
- Energia electrică: există rețea locală de electricitate;
- Canalizare: există rețea locală de canalizare;
- Incalzire: există rețea locală de gaz.

PREVEDERILE PUD propuse:

UTR : P -zona parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție.

- regim de construire: izolat;
- funcțiune predominantă: locuire și agrement;
- H maxim în niveluri: S+P+M;
- H maxim în metri (la coamă): 7,50;
- H maxim în metri (la cornișă): 4,20;
- POT maxim: 5,92%
- CUT maxim: 0,12;
- retrageri minime față de aliniament: garaj în aliniament, 19,0 m - construcția;
- retrageri minime față de limitele laterale: 2,0 m față de limita est și 3,34 m față de limita vest;
- retrageri minime față de limitele posterioare: 125,46 m;
- circulații și accese: se realizează din strada Valea Căpriorii de la nord;

Echipare tehnico-edilitară.

- Alimentare cu apă: puț forat, având în vedere faptul că rețeaua locală nu asigură debitul necesar;
- Energia electrică: se va racorda la rețeaua electrică existentă;
- Canalizare: se va racorda la rețeaua existentă;
- Incalzire: se va racorda la rețeaua de gaz existentă.

Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) – recepția parțială a imobilului (conform art. 37 alin.2) din Legea nr. 50/1991 și art. 37 din Legea nr. 7/1996 se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată infrastructura care îl

deserveste (utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

Toate investitiile propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

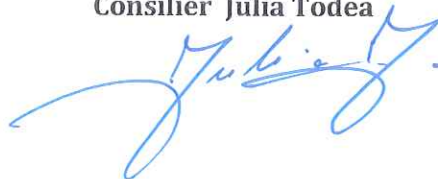
Elaboratorul si beneficiarul PUD raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in PUD.

Autorizatia de construire va fi eliberata ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Cluj, la faza DTAC.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE**, generat de imobilul teren identificat prin CF 55699 UAT Feleacu, conform procedurilor prevazute de regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Local.

PRIMAR,
Costea Gabriel Victor

Intocmit,
Consilier Julia Todea



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.17/05.03.2026

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE – DOUĂ CASE DE VACANȚĂ ÎN REGIM CUPLAT, AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 63137 UAT Feleacu**

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE – DOUĂ CASE DE VACANȚĂ ÎN REGIM CUPLAT, AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 63137 UAT Feleacu**, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, referatul de aprobare nr. **5120/05.03.2026**, Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. **2764/09.02.2026** și Avizul comisiei de specialitate nr. 2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul Favorabil al Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, din cadrul Consiliului Județean Cluj nr. **116/10.11.2025**;

În conformitate cu prevederile:

Art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE – DOUĂ CASE DE VACANȚĂ ÎN REGIM CUPLAT, AMENAJĂRI EXTERIOARE generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 63137 UAT Feleacu**, pentru suprafața studiată de **1,002 mp**, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea beneficiarului **Antal Alpar Arpad**.**

(2) Prevederile PUD propuse și aprobate:

UTR :P -ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECȚIE, SUBZONA PTSa – subzona terenurilor sportive, locuințe de vacanță, amenajări pentru recreere și agrement.

- regim de construire: cuplat;
 - functiune predominanta: protecție a unor elemente naturale și recreere și activități sportive;
 - H maxim în niveluri: P+M;
 - H maxim în metri (la coamă): 4,70m;
 - H maxim în metri (la cornișă): 9m;
 - POT maxim: 14,99%
 - CUT maxim: 0,28;
 - retrageri minime fata de aliniament: 12,45m;
 - retrageri față de limetetele laterale: 3,10m;
 - retrageri minime față de limetetele posterioare: 18,90m;
 - circulații și accese: din drumul local situate la sudul parcelei;
- Echipare tehnico-edilitară.
- Alimentare cu apă: prin racorduri și bransamente la rețeaua existentă în zonă;
 - Energia electrica: prin racorduri și bransamente la rețeaua existentă în zonă;
 - Canalizare: soluție locală – bazin vidanjabil;
 - Incalzire: prin racorduri și bransamente la rețeaua existentă în zonă.

(3) Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publica de drumuri. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza si distinct anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilului se realizeaza ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum) – receptia partiala a imobilului (conform art. 37 alin.2) din Legea nr. 50/1991 si art. 37 din Legea nr. 7/1996 se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deservește (utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

(4) Toate investitiile propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

(5) Elaboratorul si beneficiarul PUD raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in PUD.

(6) A utorizatia de construire va fi eliberata ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Cluj, la faza DTAC.


Art.2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Feleacu, prin Compartimentul urbanism și investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Feleacu, Compartimentului Urbanism și Investiții, beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.



INIȚIATOR
PRIMAR
Costea Gabriel Victor

AVIZAT
Secretar general
Albu Nina Maria



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
NR. 5120/05.03.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Planului Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE – DOUĂ CASE DE VACANȚĂ ÎN REGIM CUPLAT, AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr.63137 UAT Feleacu

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Prin cererea înregistrată sub nr. 21957 din 18.11.2025 , s-a solicitat de către **ANTAL ALPAR-ARPAD**, domiciliat în sat Gheorghieni, nr. 416, com. Feleacu jud. Cluj, emiterea HCL Feleacu pentru PUD, potrivit **certificatului de urbanism nr. 1488 din 13.06.2025** emis de către Consiliul Județean Cluj în scopul: **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE – DOUĂ CASE DE VACANȚĂ ÎN REGIM CUPLAT, AMENAJĂRI EXTERIOARE**

Documentația depusă pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu are la bază **AVIZUL FAVORABIL** al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj **Arhitect Șef nr. 116/10.11.2025**.

Teritoriul care este reglementat prin prezenta documentație urbanistică PUD este situat în intravilanul localității Feleacu, încadrat în zona rezidențială **UTR :P -ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECȚIE, SUBZONA PTSa – subzona terenurilor sportive, locuințe de vacanță, amenajări pentru recreere și agrement.**

Suprafața totală propusă pentru reglementarea urbanistică este de **1,002 mp**.

PREVEDERILE EXISTENTE:

UTR :P -ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECȚIE, SUBZONA PTSa – subzona terenurilor sportive, locuințe de vacanță, amenajări pentru recreere și agrement.

-regim de construire: izolat/cuplat;

-funcțiune predominantă: protecție a unor elemente naturale și recreere și activități sportive;

-H maxim în niveluri: P+M;

-H maxim în metri (la coamă): 9m;

-H maxim în metri (la cornișă): 6m;

-POT maxim: 15%

-CUT maxim: -;

-retrageri minime fata de aliniament: se va stabili prin PUD;

-retrageri față de limetetele laterale: se va stabili prin PUD;

- retragere minime față de linietele posterioare: se va stabili prin PUD;
- circulații și accese: din drumul local situate la sudul parcelei;

Echipare tehnico-edilitară.

- Alimentare cu apă: rețea existentă în zonă;
- Energia electrică: rețea existentă în zonă;
- Canalizare: nu există rețea în zonă;
- Incalzire: rețea existentă în zonă.

PREVEDERILE PUD propuse:

UTR :P -ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECȚIE, SUBZONA PTSa – subzona terenurilor sportive, locuințe de vacanță, amenajări pentru recreere și agrement.

- regim de construire: cuplat;
 - funcțiune predominantă: protecție a unor elemente naturale și recreere și activități sportive;
 - H maxim în niveluri: P+M;
 - H maxim în metri (la coamă): 4,70m;
 - H maxim în metri (la cornișă): 9m;
 - POT maxim: 14,99%
 - CUT maxim: 0,28;
 - retragere minime față de aliniament: 12,45m;
 - retragere față de linietele laterale: 3,10m;
 - retragere minime față de linietele posterioare: 18,90m;
 - circulații și accese: din drumul local situate la sudul parcelei;
- Echipare tehnico-edilitară.
- Alimentare cu apă: prin racorduri și branșamente la rețeaua existentă în zonă;
 - Energia electrică: prin racorduri și branșamente la rețeaua existentă în zonă;
 - Canalizare: soluție locală – bazin vidanjabil;
 - Incalzire: prin racorduri și branșamente la rețeaua existentă în zonă.

Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) – recepția parțială a imobilului (conform art. 37 alin.2) din Legea nr. 50/1991 și art. 37 din Legea nr. 7/1996

se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deservește (utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

Toate investitiile propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

Elaboratorul si beneficiarul PUD raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in PUD.

Autorizatia de construire va fi eliberata ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Cluj, la faza DTAC.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE - DOUĂ CASE DE VACANȚĂ ÎN REGIM CUPLAT, AMENAJĂRI EXTERIOARE**, generat de imobilul teren identificat prin CF 63137 UAT Feleacu, conform procedurilor prevazute de regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Local.

PRIMAR,

Costea Gabriel Victor



Intocmit,

Consilier Julia Todea



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.18/05.03.2026

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORD BAZIN VIDANJABIL** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 56101 UAT Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORD BAZIN VIDANJABIL** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 56101 UAT Feleacu, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, referatul de aprobare nr. 5121/05.03.2026, Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 2812/09.02.2026 și Avizul comisiei de specialitate nr. 2, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Avizul Favorabil al Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, din cadrul Consiliului Județean Cluj nr. 69/10.04.2024;

În conformitate cu prevederile:

Art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORD BAZIN VIDANJABIL** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 56101 UAT Feleacu, pentru suprafața studiată de **2,421 mp**, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea beneficiarului **Crișan Codruț-Dumitru**.

(2) Prevederile PUD propuse și aprobate:

UTR :ID -ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI PRESTĂRI SERVICII.

- regim de construire: deschis;
 - functiune predominanta: productie și depozitare;
 - H maxim în niveluri: P+E;
 - H maxim în metri (la coamă): 7,19;
 - H maxim în metri (la cornișă): 6,61;
 - POT maxim: 40,79%
 - CUT maxim: 0,46;
 - retrageri minime fata de aliniament: 28,65 m față de ax drum județean DJ 103 M;
 - retrageri față de limetetele laterale: 5,0 m față de limita nord și 1,0m față de latura sud;
 - retrageri minime față de limetetele posterioare:5,0 m față de limita vest;
 - circulații și accese: acces direct carosabil și pietonal din drum județean DJ 103M;
- Echipare tehnico-edilitară.
- Alimentare cu apă: puț forat;
 - Energia electrica: bransament la rețeau existentă;
 - Canalizare: bazin etanș vidanjabil;
 - Incalzire: electric/panouri fotovoltaice.

(3) Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publica de drumuri. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza si distinct anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilului se realizeaza ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum) – receptia partiala a imobilului (conform art. 37 alin.2) din Legea nr. 50/1991 si art. 37 din Legea nr. 7/1996 se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deservește (utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

(4) Toate investitiile propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

(5) Elaboratorul si beneficiarul PUD raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in PUD.

(6) A utorizatia de construire va fi eliberata ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Cluj, la faza DTAC.


Art.2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Feleacu, prin Compartimentul urbanism și investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Feleacu, Compartimentului Urbanism și Investiții, beneficiarului precum și Prefecturii județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
Costea Gabriel Victor



AVIZAT
Secretar general
Albu Nina Maria



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
NR. 5121/05.03.2026

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Planului Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORD BAZIN VIDANJABIL**, generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr.56101 UAT Feleacu

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Prin cererea înregistrată sub nr. 19938 din 22.10.2025 , s-a solicitat de către **CRIȘAN CODRUȚ-DUMITRU**, domiciliat în sat Livezile, com. Livezile, nr.109A, jud. Bistrița-Năsăud, emiterea HCL Feleacu pentru PUD, potrivit **certificatului de urbanism nr. 69 din 10.04.2024** emis de către Primăria Comunei Feleacu în scopul: **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORD BAZIN VIDANJABIL**

Documentația depusă pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu are la bază **AVIZUL FAVORABIL** al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj **Arhitect Șef nr. 30/26.05.2025**.

Teritoriul care este reglementat prin prezenta documentație urbanistică PUD este situat parțial în intravilanul localității Vâlcele, UTR :ID -ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI PRESTĂRI SERVICII.

Suprafața totală propusă pentru reglementarea urbanistică este de **2,421 mp**.

PREVEDERILE EXISTENTE:

UTR :ID -ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI PRESTĂRI SERVICII.

- regim de construire: deschis;
- funcțiune predominantă: industrie și depozitare, servicii;
- H maxim în niveluri: 2;
- H maxim în metri (la coamă): -;
- H maxim în metri (la cornișă): 10;
- POT maxim: 50%
- CUT maxim: 0,75;
- retrageri minime fata de aliniament: 20,0 m față de ax drum județean DJ 103 M;
- retrageri față de limetetele laterale: 5,0 m față de limita nord;
- retrageri minime față de limetetele posterioare:5,0 m față de limita vest;

-circulații și accese: acces direct la drum public;

Echipare tehnico-edilitară.

-Alimentare cu apă: -;

-Energia electrica: rețea la limita proprietății;

-Canalizare: -;

-Incalzire: -.

PREVEDERILE PUD propuse:

UTR :ID -ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI PRESTĂRI SERVICII.

-regim de construire: deschis;

-functiune predominanta: producție și depozitare;

-H maxim în niveluri: P+E;

-H maxim în metri (la coamă): 7,19;

-H maxim în metri (la cornișă): 6,61;

-POT maxim: 40,79%

-CUT maxim: 0,46;

-retrageri minime fata de aliniament: 28,65 m față de ax drum județean DJ 103 M;

-retrageri față de limetetele laterale: 5,0 m față de limita nord și 1,0m față de latura sud;

-retrageri minime față de limetetele posterioare:5,0 m față de limita vest;

-circulații și accese: acces direct carosabil și pietonal din drum județean DJ 103M;

Echipare tehnico-edilitară.

-Alimentare cu apă: puț forat;

-Energia electrica: bransament la rețeau existentă;

-Canalizare: bazin etanș vidanjabil;

-Incalzire: electric/panouri fotovoltaice.

Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilitatilor publice si proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publica de drumuri. Emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza si distinct anterior emiterii autorizatiei de construire a imobilelor. Receptia imobilului se realizeaza ulterior executarii tuturor lucrarilor de infrastructura (utilitati, drum) – receptia partiala a imobilului (conform art. 37 alin.2) din Legea nr. 50/1991 si art. 37 din Legea nr. 7/1996 se poate realiza doar daca imobilul supus receptiei are finalizata infrastructura care il deservește (utilitati, drum) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

Toate investitiile propuse prin aceasta documentatie de urbanism vor fi suportate de beneficiar.

Elaboratorul si beneficiarul PUD raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in PUD.


Autorizatia de construire va fi eliberata ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Cluj, la faza DTAC.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORD BAZIN VIDANJABIL**, generat de imobilul teren identificat prin **CF 56101** UAT Feleacu, conform procedurilor prevazute de regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Local.



PRIMAR,
Costea Gabriel Victor

Intocmit,
Consilier, Julia Todea



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 19/06.03.2026
privind acceptarea donației din partea Asociației **BULETIN DE FELEACU**
a unor bunuri mobile

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de privind acceptarea ofertei de donație a unor bunuri mobile din partea Asociației **BULETIN DE FELEACU**, propus de viceprimarul comunei Feleacu ,domnul Soos Sandor Laszlo, Referatul de aprobare nr.5180/2026; Raportul de specialitate nr.5181/2026 și Avizele adoptate de Comisiile de specialitate nr.1 și 3 , în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Oferta de donație cu titlu gratuit a unor bunuri mobile, din partea Asociației **BULETIN DE FELEACU**, cod fiscal nr. 44245541, înregistrata la Primăria Feleacu sub nr.4762/03.03.2026 În conformitate cu prevederile :
- prevederile art. 1011- art.1014 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.69, alin(1) și alin(4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- Art. 129 alin (1), art.291 alin(3) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art. 1. Se acceptă donația făcută de Asociația **BULETIN DE FELEACU**, cu sediul în sat Feleacu, nr. 258, comuna Feleacu, județul Cluj, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor din 20.05.2021, cod fiscal nr. 44245541, având ca obiect: **4 mese de tenis de masa outdoor, modelul Cornilleau 510 Campus Outdoor.**

Art.2. Prezenta hotarare se aduce la îndeplinire de catre primarul comunei Feleacu

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege Primarului Comunei Feleacu, Asociației **BULETIN DE FELEACU**, compartimentului patrimoniu administrativ, compartimentului buget finante contabilitate, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

INIȚIATOR

Viceprimar

Soos Sandor Laszlo

AVIZAT

Secretar general

Albu Nina Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 5180/06.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea donației din partea Asociația BULETIN DE FELEACU a unor bunuri mobile

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului privind acceptarea donației din partea Asociația BULETIN DE FELEACU a unor bunuri mobile

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază oferta de donație cu titlu gratuit, din partea Asociației **BULETIN DE FELEACU** cu sediul în sat Feleacu, nr. 258, comuna Feleacu, județul Cluj, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor din 20.05.2021, cod fiscal nr. 44245541, reprezentată legal de președinte Alina Bianca Sorcoiu, înregistrată la Primăria Feleacu sub nr.4762/03.03.2026, având ca obiect :

- 4 mese de tenis de masa outdoor, modelul Cornilleau 510 Campus Outdoor.

Donația este oferită cu scopul de a crește oportunitățile de petrecere a timpului liber și pentru a crește posibilitatea de a efectua sport în aer liber pentru locuitorii din comuna Feleacu.

Conform ofertei de donatie valoarea totala a bunurilor este de 24.400 de ron.. Donația este una pur si simplă , fără sarcini .

Având în vedere că valoarea bunurilor mobile este sub pragul de 25.000 lei, se solicită acceptarea acesteia sub formă de dar manual, conform Art. 1011 alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire ulterior adoptării hotărârii de consiliu local.

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale: Art. 69 prevede posibilitatea ca autoritățile locale să primească donații pentru finanțarea unor activități de interes local.

Articolul 69 Bunuri materiale și fonduri bănești primite de instituțiile publice

al.(1) Instituțiile publice mai pot folosi pentru desfășurarea activității lor bunuri materiale și fonduri bănești, primite de la persoane juridice și fizice sub forma de donații și sponsorizări, cu respectarea dispozițiilor legale..... și

al.(4) Bunurile materiale primite de instituțiile publice în condițiile alin.(1) se înregistrează în contabilitatea acestora.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului Hotărârii Consiliului Local privind acceptarea donației din partea Asociației BULETIN DE FELEACU a unor bunuri mobile

INIȚIATOR,

Viceprimar

Soos Sandor Laszlo

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 5181/06.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind acceptarea donației din partea Asociația BULETIN DE FELEACU a unor bunuri mobile

Obiectul Proiectul de hotărâre este acceptarea donației din partea Asociația BULETIN DE FELEACU a unor bunuri mobile

Asociația BULETIN DE FELEACU, prin oferta de donație cu titlu gratuit, din partea Asociației **BULETIN DE FELEACU** cu sediul în sat Feleacu, nr. 258, comuna Feleacu, județul Cluj, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor din 20.05.2021, cod fiscal nr. 44245541, reprezentată legal de președinte Alina Bianca Sorcoiu, înregistrată la Primăria Feleacu sub nr.4762/03.03.2026, își exprimă intenția de a dona cu titlu gratuit în proprietatea privată a Comunei Feleacu un număr de **4 mese de tenis de masă outdoor, modelul Cornilleau 510 Campus Outdoor**. Donația este oferită cu scopul de a crește oportunitățile de petrecere a timpului liber și pentru a crește posibilitatea de a efectua sport în aer liber pentru locuitorii din comuna Feleacu.

Conform ofertei de donație Valoarea totală a bunurilor este de 24.400 de ron,. Donația este una pur și simplă , fără sarcini . Având în vedere că valoarea bunurilor mobile este sub pragul de 25.000 lei, se solicită acceptarea acesteia sub formă de dar manual , conform Art. 1011 alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire ulterior adoptării hotărârii de consiliu local.

Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației din partea Asociația BULETIN DE FELEACU a unor bunuri mobile respectă prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Codul Civil (Legea nr. 287/2009): Art. 1011 alin. (4) permite acceptarea donației sub formă de **dar manual** pentru bunurile mobile a căror valoare nu depășește pragul de 25.000 lei, prin simpla remitere a bunului și încheierea unui proces-verbal de predare-primire. Valoarea celor 4 mese este de 24.400 RON, încadrându-se astfel în limitele legale pentru darul manual.
- Codul Administrativ (OUG nr. 57/2019): Art. 129 alin (1), art.291 alin(3) , art. 196 alin(1) lit. a coroborat cu art. 139 alin(1) care conferă Consiliului Local atribuția de a hotărî cu privire la acceptarea donațiilor făcute către unitatea administrativ-teritorială.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale: Art. 69 prevede posibilitatea ca autoritățile locale să primească donații pentru finanțarea unor activități de interes local.
Articolul 69 Bunuri materiale și fonduri bănești primite de instituțiile publice
al.(1) Instituțiile publice mai pot folosi pentru desfășurarea activității lor bunuri materiale și fonduri bănești, primite de la persoane juridice și fizice sub forma de donații și sponsorizări, cu respectarea dispozițiilor legale..... și al.(4) Bunurile materiale primite de instituțiile publice în condițiile alin.(1) se înregistrează în contabilitatea acestora.

Având în vedere că proiectul îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate, , propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Feleacu proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Inspector :

HAVRINCEA ANA-MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 20 /06.03.2026
privind aprobarea încheierii unui Act adițional la acordul de cooperare pentru organizarea și
funcționarea serviciului Dezvoltare rurală din data de 08.09.2022

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință ordinară;
Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act adițional la acordul de
cooperare pentru organizarea și funcționarea serviciului Dezvoltare rurală din data de 08.09.2022,
propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, Referatul de aprobare
nr.5182/2026 ; Raportul de specialitate nr.5192/2026 și Avizele adoptate de Comisiile de specialitate
nr.1 și 3 , în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

-HCL nr. 109/31 august 2022 privind aprobarea încheierii unui Acord de cooperare pentru organizarea
și exercitarea serviciilor pentru Dezvoltare rurală

-Acordul de cooperare pentru organizarea și exercitarea serviciilor pentru Dezvoltare rurală din data de
08.08.2022

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.39 din 27.03.2017 privind aderarea comunei Feleacu
la Asociația Comunelor din România;

-Statutul Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Cluj a
Asociației Comunelor din România;

În conformitate cu prevederile :

-art.89 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările
ulterioare;:

-art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

-art. 942 și următoarele din Codul civil al României aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat cu
modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-Legii nr.53/2003 Codul muncii,cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.
207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019
privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art. 1. - (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la acordul de cooperare pentru organizarea și
funcționarea serviciului Dezvoltare rurală din data de 08.09.2022, conform Anexei care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se împuternicește Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor să încheie și
să semneze actul adițional la Acordul de cooperare prevăzut la alin.(1).

(3) Obligațiile financiare rezultate din actul adițional la *Acordul de cooperare prevăzut la alin.
(1)*, pe întreaga durată de existență a acestuia, se suportă din bugetul local al comunei Feleacu și sunt în
sumă de 6.200 lei/lună, pentru postul de conducător auto transport rutier de persoane cu normă întreagă,
pe perioadă nedeterminată.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Feleacu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul
prevăzut de lege, Primarului Comunei Feleacu, Prefectului Județului Cluj și Filialei Județene Cluj a
Asociației Comunelor din România și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei
comunei Feleacu și pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

INIȚIATOR
Viceprimar
Soos Sandor Laszlo

AVIZAT

Secretar general Albu Nina Maria



ACT ADIȚIONAL NR.1
din _____.2026

**la acordul de cooperare pentru organizarea și funcționarea serviciului
Dezvoltare rurală**

Părțile acordului de cooperare menționat mai sus,

A. **Filiala Județeană Cluj a Asociației Comunelor din România**, în calitate de entitate organizatoare a serviciului Dezvoltare rurală pentru instituțiile administrației publice locale din județul Cluj, având sediul social în str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 53-55, et. 2, camera FN, mun. Cluj-Napoca, județul Cluj, titulară a codului de înregistrare fiscală 18543760 și a contului nr. RO03BTRL01301205564761XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin domnul Radu-Florin ABRUDAN, având funcția de președinte, și

B. **Comuna FELEACU**, cu sediul localitatea Feleacu, nr. 131, județul Cluj, reprezentată prin domnul Gabriel-Victor COSTEA, având funcția de primar, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. ____/ _____.2026, au încheiat prezentul act adițional la acordul de cooperare din 08.09.2022, cu următoarele modificări:

I. Art.15, alin (2) , se va avea următorul conținut:

- pentru conducător auto transport rutier de persoane – 6.200 lei/lună, pentru normă întreagă, perioadă nedeterminată, începând cu data de _____.2026;
- II. Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____.2026, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Președintele FIL. JUD. CLUJ A.Co.R. Radu-Florin ABRUDAN		PRIMARUL COMUNEI FELEACU Gabriel-Victor COSTEA	
1. Semnătura		1. Semnătura	
2. Data semnăturii		2. Data semnăturii	
3. Înregistrat la nr.		3. Înregistrat la nr.	

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 5182/06.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii unui Act adițional la acordul de cooperare pentru organizarea și funcționarea serviciului Dezvoltare rurală din data de 08.09.2022

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului privind aprobarea încheierii unui Act adițional la acordul de cooperare pentru organizarea și funcționarea serviciului Dezvoltare rurală din data de 08.09.2022

Obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală

Cooperarea prin intermediul ACOR reprezintă o formă de asigurare a serviciilor de dezvoltare rurală și transport școlar, **economică, eficientă și eficace**.

Acordul de cooperare pentru organizarea și funcționarea serviciului Dezvoltare rurală din data de 08.09.2022 prevedea la art. 15. următoarele:

– (1) Cheltuielile cu organizarea și funcționarea compartimentului de dezvoltare rurală sunt repartizate în mod corespunzător, pe fiecare entitate publică parteneră, în funcție de numărul de zile/angajat prestate și sunt specificate în acordul de cooperare.

(2) Nivelul cotei-părți se stabilește și se achită lunar, nu poate fi fracționat și este stabilit la următoarele sume:- La postul - conducător auto transport rutier de persoane- 5.500 lei/lună, la normă întreagă, pentru transportul elevilor la Școala Gimnazială "Ștefan Micle" din comuna Feleacu și înapoi la domiciliul elevilor;

Dupa cum se poate vedea suma de 5.500 lei a fost stabilită în anul 2022 și a rămas nemodificată până în prezent.

În această perioadă, contextul economic a suferit modificări profunde, marcate de o rată a inflației ridicată și de majorări succesive ale salariului minim brut pe țară garantat în plată. Prin succesive Hotărâri de Guvern (HG 1477/2022, HG 900/2023, HG 598/2024, HG 1506/2024), salariul minim a crescut cu procente cuprinse între 9% și 17% anual.

Propunerea actuală de majorare la **6.200 lei/lună** reprezintă o ajustare rezonabilă menită să acopere parțial inflația cumulată, asigurând în același timp continuitatea serviciului de transport pentru elevii Școlii Gimnaziale „Ștefan Micle”. Fără această ajustare, există riscul iminent al pierderii personalului calificat. Apreciem ca este oportun să luăm în considerare opțiunea de a încheia un act adițional la acordul de cooperare cu Filiala Județeană Cluj a Asociației Comunelor din România care ne poate efectua acest serviciu cu un cost mai mic pentru buget. Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului *Hotărârii Consiliului Local* privind aprobarea încheierii unui Act adițional la acordul de cooperare pentru organizarea și funcționarea serviciului Dezvoltare rurală din data de 08.09.2022

INIȚIATOR,

Viceprimar

Soos Sandor Laszlo

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii unui Act adițional la acordul de cooperare pentru organizarea și funcționarea serviciului Dezvoltare rurală din data de 08.09.2022

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului privind aprobarea încheierii unui Act adițional la acordul de cooperare pentru organizarea și funcționarea serviciului Dezvoltare rurală din data de 08.09.2022.

Obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală

Actualizarea sumei destinate postului de conducător auto (transport elevi) de la **5.500 lei** la **6.200 lei/lună** este justificată de evoluția indicatorilor economici naționali din perioada 2022-2026. Majorările succesive ale salariului minim brut pe țară, garantat în plată (prin HG 1477/2022, HG 900/2023, HG 598/2024 și HG 1506/2024), au generat o creștere a costurilor cu forța de muncă ce nu mai poate fi acoperită de plafonul stabilit în anul 2022.

Propunerea actuală de majorare la **6.200 lei/lună** reprezintă o ajustare rezonabilă menită să acopere parțial inflația cumulată, asigurând în același timp continuitatea serviciului de transport pentru elevii Școlii Gimnaziale „Ștefan Micle”. Fără această ajustare, există riscul iminent al pierderii personalului calificat. Având în vedere prevederile:

-art. 89 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;;

-art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 942 și următoarele din Codul civil al României aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-Legii nr.53/2003 Codul muncii,cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 358/2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Luând în considerare -HCL nr. 109/31 august 2022 privind aprobarea încheierii unui Acord de cooperare pentru organizarea și exercitarea serviciilor pentru Dezvoltare rurală și Acordul de cooperare pentru organizarea și exercitarea serviciilor pentru Dezvoltare rurală din data de 08.08.2022 precum și cele menționate anterior considerăm necesar și oportun proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act adițional la acordul de cooperare pentru organizarea și funcționarea serviciului Dezvoltare rurală din data de 08.09.2022. Pentru aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, în vederea supunerii lui spre aprobare, în prima ședință a Consiliului Local.

Inspector Havrincea Ana-Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 21/09.03.2026

Pentru modificarea și completarea HCL nr.98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026 modificată prin HCL nr.2/12.ianuarie 2026

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară ;
Analizând proiectul de hotărâre Pentru modificarea HCL nr.98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026 modificată prin HCL nr. 2/12.ianuarie 2026, propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo; Referatul de aprobare nr.5226/09.03.2026, Raportul de specialitate nr.5288/09.03.2026 al Comparimentului Impozite, Taxe Locale și Executări silite; avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3, în conformitate cu prevederile art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 3 alin. (2) și ale art. 57 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare ale Codului Fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

OUG nr. 9/27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative

Legea 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse art. 136 alin.(8) și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art.129 alin.(4) lit.c), art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art. 1. Se completează **Anexa nr. 1** la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Feleacu nr. 98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 modificată prin HCL nr. 2/12.ianuarie 2026, după cum urmează:

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea 227/2015)-
IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE se completează cu punctul 2 :

2. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art. 457 alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.(

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 2. Se completează Hotărârea Consiliului Local al Comunei Feleacu nr. 98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 modificată prin HCL nr. 2/12.ianuarie 2026, prin introducerea, la art. 3 a unui nou aliniat , aliniatul (6) cu urmatorul cuprins:

(6) Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru cladirile, terenurile si un mijloc de transport conform art. 456, 464, si 469 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare dupa cum urmeaza :

(6¹)În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(6²) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(6³)Reducerea prevăzută la alin. (6¹)si (6²) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (6¹)si (6²) .În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6⁴)Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin (6¹)si (6²) , se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(6⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(6⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au

în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(6^7) Reducerea prevăzută la alin. (6^5) și (6^6) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (6^5) și (6^6) deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6^8) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (6^5) și (6^6) se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(6^9) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(6^10) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce

(6^11) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (6^9) și (6^10), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art.3. Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art.1 și 2 din prezenta hotărâre se regularizează în condițiile prezentei hotărâri, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art.4. Celelalte prevederi ale HCL nr.98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026 modificată prin HCL nr. 2/12.ianuarie 2026 rămân neschimbate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Feleacu, prin Compartimentul Impozite, Taxe Locale și Executări Silite.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Feleacu, Compartimentului Impozite, Taxe Locale și Executări Silite, DGRFP/AJFP Cluj, precum și prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Feleacu și pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
SOOS SANDOR-LASZLO

AVIZAT
Secretar :Albu Nina Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr 5226/09.03.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026 modificată prin HCL nr. 2/12.ianuarie 2026

Având în vedere Legea Nr 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde cartei Europenei a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr 199/1997, stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local în materie fiscală dispozițiile codului fiscal prevalează asupra oricărui prevederi.

Potrivit prevederilor OUG 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare art,129 aliniat 4 litera c) consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale în condițiile legii.

Incepând cu 1 ianuarie 2026, în baza prevederilor Legii nr 239/2025 Guvernul a adus modificări substanțiale în materie fiscală referitor la modalitățile de calcul a impozitului pe clădiri, impozitului pe terenuri și impozitului pe mijloacelor de transport. La nivel local acestea au fost stabilite prin HCL 98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026 modificată prin HCL nr. 2/12.ianuarie 2026

OUG 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, aduce din nou modificări, respectiv reducerea impozitelor pe clădiri, teren și mijloacelor de transport pentru persoanele cu handicap și reducerea impozitului pe clădiri în funcție de anul construirii, iar la art. VIII prevede :

Pentru anul 2026, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în sensul reducerii acestora.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre aprobare Consiliul local al Comunei Feleacu Proiectul de hotărâre, pentru modificarea și completarea HCL nr.98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026 modificată prin HCL nr. 2/12.ianuarie 2026, în sensul reducerii impozitelor și taxelor locale în conformitate cu dispozițiile OUG nr 9/2026

VICEPRIMAR
SOOS SANDOR-LASZLO



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 5228/09.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026 modificată prin HCL nr. 2/12.ianuarie 2026

1. Expunerea situației de fapt

Având în vedere necesitatea protejării drepturilor fiscale ale persoanelor cu dizabilități de pe raza unității administrativ-teritoriale Comuna Feleacu, se impune actualizarea și clarificarea procedurilor de acordare a scutirilor și reducerilor de impozit pe clădiri, terenuri și mijloace de transport pentru persoanele cu handicap grav și accentuat, conform prevederilor OUG nr. 9/2026, publicată în Monitorul Oficial nr. 157 din 27 februarie 2026.

Scopul actualizării este:

- Aplicarea corectă a reducerilor de impozit pentru beneficiarii eligibili;
- Stabilirea criteriilor și documentelor necesare pentru obținerea scutirilor;
- Implementarea uniformă a prevederilor legale la nivelul autorității locale, începând cu exercițiul bugetar 2026.

2. Analiza cadrului legal aplicabil

Raportul se bazează pe:

- **OUG nr. 9/2026** – care stabilește reducerea impozitului pe clădiri, terenuri și un mijloc de transport pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat, precum și condițiile de aplicare și documentele justificative necesare.

3. Aspecte principale propuse spre aprobare prin HCL

Reduceri de impozit pentru clădiri (art. 456)

1. Pentru clădirile folosite ca domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau a reprezentanților legali, impozitul se reduce cu 50%.
2. Pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat sau a reprezentanților legali, reducerea este de 25%.
3. Reducerea se aplică pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul/soția; dacă există coproprietari terți, reducerea nu se aplică pentru cota-parte a acestora.
4. Aplicarea reducerii se face pe baza documentelor justificative valabile la 31 decembrie a anului fiscal anterior sau în funcție de luna depunerii acestora la organul fiscal local.

Scutiri și reduceri pentru terenurile aferente clădirii (art. 464):

- Persoanele cu handicap grav și reprezentanții legali: reducere de 50% a impozitului pe terenul aferent domiciliului.
- Persoanele cu handicap accentuat și reprezentanții legali: reducere de 25% a impozitului pe terenul aferent domiciliului.
- Reducerile se aplică doar asupra cotei-părți deținută de persoanele eligibile (nu și asupra cotei-părți aparținând terților).
- Reducerea se acordă pe baza documentelor justificative valabile la 31 decembrie a anului fiscal anterior sau, pentru cei care nu au beneficiat anterior, în funcție de luna depunerii acestora.

b) Reduceri pentru mijloace de transport (art. 469)

- Reducere de 50% pentru un singur mijloc de transport cu capacitate cilindrică sub 2000 cmc pentru persoanele cu handicap grav.
- Reducere de 25% pentru un singur mijloc de transport cu capacitate cilindrică sub 2000 cmc pentru persoanele cu handicap accentuat.

c) Actualizarea valorii impozabile pentru clădiri vechi

- Clădirile cu vechime între 50 și 100 de ani: reducere 15% a valorii impozabile.
- Clădirile cu vechime peste 100 de ani: reducere 25% a valorii impozabile.

Renovare majoră:

- Dacă lucrările majore cresc valoarea clădirii cu $\geq 50\%$, anul terminării construcției se actualizează fiscal.
- Renovarea majoră include intervenții la structura de rezistență, consolidare, modernizare, extindere și lucrări pentru îmbunătățirea performanței energetice, arhitecturale și funcționale.

4. Concluzii și propuneri

Față de cele expuse, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre anexat, considerând că acesta respectă principiile legalității, oportunității și responsabilității bugetare impuse de OUG nr. 9/2026.

Intocmit,

Compartiment taxe si impozite,

Ins. Berindean Ileana

Insp. Ungur Flavia

Compartiment juridic,

Havrincea Ana Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 22/09.03.2026

privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu în dosarul nr. 4454/211/2026 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară;
Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu în dosarul nr. 4454/211/2026 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, propus de viceprimarul Comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 5357/09.03.2026; Raportul Compartimentului juridic nr. 5361/09.03.2026 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 și ale art. 3 alin. (2) din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. I alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu dosarul nr. 4454/211/2026 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca

(2) Achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu se va face până la soluționarea definitivă a dosarului incluzând și căile de atac.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și postare pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

INIȚIATOR,
Viceprimar
Soos Sandor Laszlo



AVIZAT
Secretar general
Albu Nina Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU

REFERAT DE APROBARE

Nr. 5357/09.03.2026

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu în dosarul nr. 4454/211/2026 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1. Descrierea situației actuale:
Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
Obiectul/domeniul reglementat: achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în dosarul nr. 4454/211/2026 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca până la soluționarea definitivă a dosarului.
Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
Conform prevederilor art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare: <i>“(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare. (2) <u>În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:</u> a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale; b) <u>consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.</u>”</i> Totodată, sunt incidente prevederile art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Prin cererea de chemare în judecată înregistrată în dosarul nr. 4454/211/2026 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, reclamantul BOJAN AUREL a formulat contestație la executare împotriva executării silită pornite în Dosarul de executare silită nr. 53/30.01.2012 de către Comuna Feleacu, prin care solicita în temeiul art. 215 C.Proc.Fisc. anularea și încetarea executării silită și a tuturor actelor de executare a creanțelor (debit principal și accesorii) cuprinse în Titlul executoriu nr. 10599/07.02.2018 emis în Dosarul execuțional nr. 53/30.01.2012 , ca prescrise , solicita în temeiul art. 218 alin.(1) C.Proc.Fisc încetarea măsurii sechestrului asupra tuturor bunurilor imobile luate prin PV de sechestrul nr. 2468/04.02.2026 și scăderea acestuia din evidența creanțelor fiscale , obligarea pârâtei la plata cheltuielilor judiciare. Analizând activitatea compartimentului juridic, se constată un volum ridicat de lucrări și cauze aflate pe rolul instanțelor, cu termene succesive și suprapuse, precum și solicitări constante de avizare și consultanță juridică la nivel instituțional. În prezent, activitatea de reprezentare procesuală este asigurată efectiv de un singur consilier juridic, în contextul în care cel de-al doilea titular al postului exercită atribuțiile funcției publice de conducere de Secretar General, iar o parte dintre sarcinile administrative au fost delegate temporar unui alt funcționar public. Litigiile pentru care se propune asigurarea reprezentării prin servicii juridice specializate prezintă un grad sporit de complexitate și implică aspecte juridice care necesită analiză aprofundată, studiu de practică judiciară și o abordare strategică integrată. Areciem legală și necesară achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului Comunei Feleacu în dosarul nr. 4454/211/2026 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, aflat în etapa fondului, până la soluționarea definitivă a dosarului.

Pentru aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, în vederea supunerii lui spre aprobare, în prima ședință a Consiliului Local.

Secțiunea a 2-a – Impactul socio-economic

Nu este cazul

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (an curent)/lung:

Valoarea serviciilor de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în dosarul nr. 4454/211/2026 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, vor fi suportate din bugetul local al comunei.

Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Nu este cazul

Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Nu este cazul

Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:

Nu este cazul

INIȚIATOR,
Viceprimar
Soos Sandor Laszlo



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU

RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 5357/09.03.2026

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu în dosarul nr. 4454/211/2026 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu în dosarul nr. 4454/211/2026 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca
Compartiment de resort:	Compartiment Juridic
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
Obiectul/domeniul reglementat: achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în dosarul nr. 4454/211/2026 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, aflat în etapa fondului, până la soluționarea definitivă a dosarului.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Conform prevederilor art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 16/2013, cu modificările și completările ulterioare: <i>“(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare. (2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea: a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale; b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”</i> Totodată, sunt incidente prevederile art. 109 alin. (3) și alin. (4) și ale art. 129 alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Prin cererea de chemare în judecată înregistrată în dosarul nr. 4454/211/2026 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, reclamantul BOJAN AUREL a formulat contestație la executare împotriva executării silite pornite în Dosarul de executare silită nr.53/30.01.2012 de către Comuna Feleacu, prin care solicita în temeiul art. 215 C.Proc.Fisc. anularea și încetarea executării silite și a tuturor actelor de executare a creanțelor(debit principal si accesorii) cuprinse în Titlul executoriu nr. 10599/07.02.2018 emis în Dosarul execuțional nr. 53/30.01.2012, ca prescrise , solicita în temeiul art. 218 alin.(1) C.Proc.Fisc încetarea măsurii sechestrului asupra tuturor bunurilor imobile luate prin PV de sechestrul nr. 2468/04.02.2026 și scăderea acestuia din evidența creanțelor fiscale , obligarea pârâtei la plata cheltuielilor judiciare. Analizând activitatea compartimentului juridic, se constată un volum ridicat de lucrări și cauze aflate pe rolul instanțelor, cu termene succesive și suprapuse, precum și solicitări constante de avizare și consultanță juridică la nivel instituțional. În prezent, activitatea de reprezentare procesuală este asigurată efectiv de un singur consilier juridic, în contextul în care cel de-al doilea titular al postului exercită atribuțiile funcției publice de conducere de Secretar General, iar o parte dintre sarcinile	

administrative au fost delegate temporar unui alt funcționar public. Litigiile pentru care se propune asigurarea reprezentării prin servicii juridice specializate prezintă un grad sporit de complexitate și implică aspecte juridice care necesită analiză aprofundată, studiu de practică judiciară și o abordare strategică integrată.

Apreciem legală și oportună achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a UAT Comuna Feleacu și a Primarului Comunei Feleacu în nr. 4454/211/2026 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca aflat în etapa fondului, până la soluționarea definitivă a dosarului.

Pentru aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Feleacu, în vederea supunerii lui spre aprobare, în prima ședință a Consiliului Local.

Secțiunea a 3-a **Impactul financiar**

Valoarea serviciilor de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primarului Comunei Feleacu și a UAT Comuna Feleacu nr. 4454/211/2026 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca vor fi suportate din bugetul local al comunei.

Secțiunea a 4-a - **Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse anterior în prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotărâre privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a a UAT Comuna Feleacu și a Primarului comunei Feleacu în dosarul nr. 4454/211/2026 înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Feleacu.

**INSPECTOR
HAVRINCEA ANA-MARIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.23/09.03.2026

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII,AMPLASERE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ulterior solicitării și obținerii punctului de vedere, respectiv a unei poziții oficiale din partea constructorului și a proiectantului de drumuri

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj,în ședință ordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ulterior solicitării și obținerii punctului de vedere, respectiv a unei poziții oficiale din partea constructorului și a proiectantului de drumuri, propus de Viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo ,Referatul de aprobare nr. 4017/20.02.2026, Raportul de specialitate nr.4018/20.02.2026 și Avizul Comisiei de specialitate nr.2, în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar – gospodărești,din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2025

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1) Având în vedere faptul că drumurile aferente imobilelor beneficiarilor înscriși în anexa nr.1 care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în etapa de recepție a lucrărilor, se impune solicitarea și obținerea în prealabil a punctului de vedere al constructorului și al proiectantului lucrărilor. În aceste condiții,se aprobă ca adoptarea Hotărârii Consiliului Local în favoarea beneficiarilor înscriși în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre, conform documentațiilor anexate, să se realizeze ulterior clarificării acestor aspecte și primirii poziției oficiale din partea factorilor implicați.

Art.2. Cu urmărirea respectării prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, beneficiarilor precum și Prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

INIȚIATOR
Viceprimar,
Soos Sandor Laszlo



AVIZAT:
Secretar general
Albu Nina Maria



TABEL – NOMINAL

Cu persoanele pentru care s-a aprobat ca adoptarea Hotărârii Consiliului Local pentru executarea unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASERE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, să se realizeze ulterior solicitării și obținerii punctului de vedere, respectiv a unei poziții oficiale din partea constructorului și a proiectantului de drumuri

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locatia lucrării	Lucarea
1.	CHIRA PAUL ALEXANDRU	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 60960	Deschidere acces, racorduri și branșamente
2.	CÂMPAN RAREȘ CIPRIAN	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 63032	Deschidere acces
3.	CÂMPAN RAREȘ CIPRIAN	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 63033	Deschidere acces

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr.5362/09.03.2026

REFERAT

la Proiectului de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ulterior solicitării și obținerii punctului de vedere, respectiv a unei poziții oficiale din partea constructorului și a proiectantului de drumuri

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ am inițiat proiectul pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII ,AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ulterior solicitării și obținerii punctului de vedere, respectiv a unei poziții oficiale din partea constructorului și a proiectantului de drumuri pentru solicitanții care au formulat cerere după cum urmează:

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1.Prin cererea înregistrată sub nr. 22296 din 21.11.2025 , numitul CHIRA PAUL ALEXANDRU , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri și bransamente.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism **nr. 1131 din 15.05.2025** în scopul **construire locuință unifamilială, acces, amenajări exterioare, bazin vidanjabil etanș, racorduri și bransamente la utilități, împrejmuire teren** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

2. Prin cererea înregistrată sub nr. 14701 din 30.07.2025, numitul CÂMPAN RAREȘ CIPRIAN, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism **nr. 687 din 31.03.2025** în scopul **p.u.d. și d.t.a.c. pentru construire locuință semicolectivă cu două unități locative, acces, împrejmuire amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități,** iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

3. Prin cererea înregistrată sub nr. 14702 din 30.07.2025, numitul CÂMPAN RAREȘ CIPRIAN, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces.

În favoarea solicitantului Consiliul Județean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism **nr. 689 din 31.03.2025** în scopul **p.u.d. și d.t.a.c. pentru construire locuință semicolectivă cu două unități locative, acces, împrejmuire amenajări**

exterioare, racorduri și bransamente utilități, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.

Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.

**VICEPRIMAR
SOOS SANDOR LASZLO**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'SOOS SANDOR LASZLO', written vertically below the printed name.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
NR.5365/09.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII,AMPLASERE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ulterior solicitării și obținerii punctului de vedere, respectiv a unei poziții oficiale din partea constructorului și a proiectantului de drumuri
Compartiment de resort:	Compartiment Administrativ și Patrimoniu
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
<p>1.Prin cererea înregistrata sub nr. 22296 din 21.11.2025 , numitul CHIRA PAUL ALEXANDRU , solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces, racorduri și bransamente.</p> <p>În favoarea solicitantului Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1131 din 15.05.2025 în scopul construire locuință unifamilială, acces, amenajări exterioare, bazin vidanjabil etanș, racorduri și bransamente la utilități, împrejmuire teren iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.</p> <p>Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.</p> <p>2. Prin cererea înregistrata sub nr. 14701 din 30.07.2025, numitul CÂMPAN RAREȘ CIPRIAN, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces.</p> <p>În favoarea solicitantului Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 687 din 31.03.2025 în scopul p.u.d. și d.t.a.c. pentru construire locuință semicolectivă cu două unități locative, acces, împrejmuire amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.</p> <p>Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.</p> <p>3. Prin cererea înregistrata sub nr. 14702 din 30.07.2025, numitul CÂMPAN RAREȘ CIPRIAN, solicită Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu în vederea realizării de lucrări în zona drumului local pentru deschidere acces.</p> <p>În favoarea solicitantului Consiliul Judetean Cluj a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 689 din 31.03.2025 în scopul p.u.d. și d.t.a.c. pentru construire locuință semicolectivă cu două unități locative, acces, împrejmuire amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități, iar printre avizele solicitate se numără și HCL Feleacu pentru deschidere accese la strada localitatii, amplasare racorduri si bransamente.</p> <p>Lucrările ce urmează a se executa sunt prevăzute în documentația anexată.</p>	

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și complectările ulterioare:

Art.129 (1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;

Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și complectările ulterioare:

Art.(1¹) Pentru realizarea lucrarilor de constructii si/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la retelele tehnico-edilitare existente in zona, acordul/autorizatia administratorului drumului se emite de autoritatile competente in numele operatorilor de retele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului si in considerarea drepturilor legale de care beneficiaza operatorul de retea. Autorizatiile de construire pentru imobil si acordul/autorizatia administratorului drumului pentru instalatiile de racordare la utilitati se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizatii al/a administratorului drumului pentru realizarea instalatiei de racordare la una din utilitati nu va bloca procesul de emitere a celorlalte autorizatii de construire pentru imobil si alte utilitati.

Art. 11. alin. (7) Se pot executa fara autorizatie de construire:

e) lucrari de bransamente si racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona, cu acordul/autorizatia administratorului drumului;

O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și complectările ulterioare:

Ar. 46. - (1) Pentru realizarea sau amplasarea in zona drumului public a panourilor publicitare, a oricaror constructii sau activitati comerciale, cai de acces, amenajari sau instalatii in orice scop, fara a periclita siguranta circulatiei, sunt obligatorii, pe langa autorizatia de construire, dupa caz, acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.

Secțiunea a 3-a Impactul financiar:

Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (pe anul curent):
Obținerea unor fonduri suplimentare la bugetul local


Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri:

În funcție de viziunea de dezvoltare a comunității, transpusă prin votul consilierilor locali ai comunei Feleacu, se supune aprobării propunerea privind realizarea **deschiderii accesului la strada localității, precum și amplasarea racordurilor și bransamentelor**, ulterior solicitării și obținerii punctului de vedere, respectiv a unei poziții oficiale din partea constructorului și a proiectantului de drumuri, cu respectarea următoarelor condiții tehnice:

- Amenajarea accesului se va realiza în baza unui proiect tehnic de specialitate cu asigurarea scurgerii apelor pluviale și cu o minimă intervenție la drumul public; Ușile de acces se vor deschide spre interiorul parcelei sau în planul împrejuririi ne fiind permisă deschiderea acestora peste domeniul public;
- Domeniul public afectat de lucrările privind amenajarea accesului și amplasarea racordurilor și bransamentelor va fi readus la stadiul inițial; Toate cheltuielile ocazionate de realizarea acestora, inclusiv reparațiile necesare domeniului public, vor fi suportate de către solicitant;
- Podețul care asigură accesul va fi rigolă carosabilă.

- Organizarea execuției se va realiza astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică,iar lucrările vor fi semnalizate corespunzător;
- Lucrările se vor executa fără afectarea proprietăților particulare din zonă , beneficiarul lucrărilor precum și executantul asumându-și întreaga responsabilitate cu privire la respectarea condițiilor impuse prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus ,precum și solicitările de adoptare a unei Hotărâri a Consiliului Local,constatăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate motiv pentru care propunem adoptarea lui conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Viceprimar	SOOS SANDOR LASZLO		
Inspector - Compartiment Patrimoniu Administrativ	Balog Lucia		

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.24 /10.03.2026

privind aprobarea prelungirii contractelor de închirire pentru pășunile aflate în domeniul public și privat al comunei Feleacu

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închirire pentru pășunile aflate în domeniul public și privat al comunei Feleacu, propus de Viceprimarul Comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 5380/10.03.2026; Raportul Compartimentului juridic nr.5381/10.03.2026 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.35 din 22.03.2018 privind aprobarea închirierii pășunilor proprietate privată a comunei Feleacu, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.36 din 22 martie 2018 privind închirierea prin licitație publică a pajiștilor(pășunilor)proprietate publică a comunei Feleacu;

Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.98 din 29 decembrie 2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026 ;

În conformitate cu prevederile:

- art.9 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare,
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 87 alin.(1), ale art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6) lit.a) și lit.b), ale art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit.g) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Feleacu, până la data de 31.03.2027, prin act adițional, în favoarea beneficiarilor înscrși în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere a pășunilor aflate în domeniul public al comunei Feleacu, până la data de 31.03.2027, prin act adițional, în favoarea beneficiarilor înscrși în anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3. Se aprobă modelul actului adițional la contractele de inchiriere, conform anexei nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri și ducerea la îndeplinire se încredințează vicerimarul comunei Feleacu ,Compartimentul Juridic și Compartimentul Patrimoniu Administrativ.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Feleacu, Viceprimarului, Compartimentului Juridic, Compartimentului Patrimoniu Administrativ , precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu, precum și pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

INIȚIATOR
VICEPRIMAR
Soos Sandor Laszlo



AVIZAT
Secretar
Albu Nina Maria



Anexa nr. 1**la Proiect HCL nr. 24/10.03.2026**

Nr.crt.	Nr.contract/data	Numele și prenumele Titularului contractului	Suprafață de pășune Inițială	Suprafață de pășune măsurată	Suprafață de pășune prelungită in 2025	Suprafață de pășune propusă pentru prelungire
1	3148/2.05.2018	Pop Lucretia Flavia	4.00 Ha	4	4	
2	3218/03.05.2018	Moldovan Sorin Traian	27.00 Ha	23,2	23	
3	3147/02.05.2018	Pop Ioan	61 Ha	48,92	49,2	
4	3204/03.05.2018	Berar Ioan Liviu	18 Ha	22,14	18	
5	3137/02.05.2018	Vadean Aurel	5.00 Ha	5,5	5	
6	3151/02.05.2018	Nechifor Andreas	23.00 Ha	28,99	23	
7	3104/27.04.2018	Nechifor Dan Aurel	31.00 Ha	23,00	23	
8	3217/03.05.2018	Bolboaca Letitia	12.17 Ha	10,91	11	
9	3169/03.05.2018	Bolboaca Ioan	4.00 Ha	4	4	
10	3095/27.04.2018	Jakabffy Samu	28.00 Ha	28,9	28	
11	3093/27.04.2018	Sajgo Haynal Ileana	22.50 Ha	22,74	20,5	
12	3448/11.05.2018	Nechifor Călin	6 Ha	5	5	
13	4400/1/24.11.2009	Sajgo Francisc	2.00 Ha			
14	3205/03.05.2018	Berar Traian	11.00 Ha	12,43	11	

Anexa nr. 2**la Proiect HCL nr. 24/10.03.2026**

Nr.crt.	Nr.contract/data	Numele și prenumele Titularului contractului	Suprafață de pășune Inițială	Suprafață de pășune actuală
1	3168/03.05.2018	Nechifor Dan Aurel	53,2112 Ha	53,2112

COMUNA FELEACU

NR. _____/_____

Act Aditonal nr. _____
la contractul de inchiriere
pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al comunei Feleacu
nr. _____/_____

I. Părțile contractante

Comuna Feleacu , cu sediul in localitatea Feleacu, str. Principala nr. 131, avand cod fiscal: 4354507, tel/fax: 0264/237097, cont RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată legal prin primar Costea Gabriel Victor , în calitate de locator, pe de o parte,

si

_____ identificat prin CI seria nr.....
CNP domiciliat în sat _____ nr. _____ comuna Feleacu, jud. Cluj, în calitate de chiriaș(locatar) pe de altă parte ,

Au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de închiriere , după cum urmează:

Contractul de inchiriere nr _____/ _____ se modifica și se completează astfel:

II. Obiectul contractului de închiriere/Destinația terenului

Art.1. –(1) Obiectul contractului este închirierea unui bun, teren în suprafață deHa teren situat in sat....., comuna Feleacu , județ Cluj, conform schiței anexate(anexa nr.1), care face parte integrantă a prezentului contract.

I. Durata închirierii

Art. 3 . Durata contractului de închiriere este de la data până la data de 31.03.2027

Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Prezentul Act Aditonal intră în vigoare la data de _____, încheiat în 2 exemplare, fiecareia dintre părți revenindu-i câte un exemplar.

LOCATOR

Comuna Feleacu
Primar
Costea Gabriel Victor

LOCATAR

SECRETAR

Consilier juridic

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr.5380/10.03.2026

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru pășunile aflate în domeniul public și privat al comunei Feleacu

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1. Descrierea situației actuale:
1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
<p>Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.35 din 22.03.2018 s- aprobat închirierii pășunilor proprietate privată a comunei Feleacu,aceasta fiind modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.39 din 30 martie 2018.</p> <p>Iar prin Hotărârănea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.36 din 22 martie 2018 privind închirierea prin licitație publică a pajiștilor(pășunilor)proprietate publică a comunei Feleacu; Prin HCL nr/2025</p>
1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
<p>Urmare a celor două hotărâri adoptate s-au încheiat contracte de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public/ privat al comunei Feleacu .</p> <p>Potrivit pct.III din contractele încheiate durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului , conform prevederilor art.9 alin.(1) și alin.2 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și complectările ulterioare.</p> <p>Contractele de închiriere putând fi prelungite pentru o perioadă ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(1) și alin(2) de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 , cu modificarile și complectările ulterioare,cu acordul Consiliului Local exprimat prin HCL Contractele de închiriere au fost prelungite pe 1 an prin HCL nr. 29/25.04.2025 .</p> <p>Având în vedere faptul că termenul pentru care au fost prelungite contractele de închiriere urmează să expire la 30 martie 2026 și ținând cont de necesitatea asigurării continuității utilizării pășunilor de către crescătorii de animale din comuna Feleacu, se impune adoptarea unei noi hotărâri de consiliu local privind prelungirea contractelor de închiriere pentru o perioadă de încă un an.</p> <p>Prelungirea contractelor se va realiza prin acte adiționale, cu respectarea clauzelor contractuale și a prevederilor legale incidente.</p> <p>Potrivit art. 9 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, unitățile administrativ-teritoriale pot încheia</p>

contracte de concesiune sau închiriere pentru suprafețele de pajiști pe o perioadă cuprinsă între **7 și 10 ani**, cu respectarea prevederilor legale.

Totodată, administrarea pajiștilor aflate în domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale se realizează de către consiliile locale, conform prevederilor **Codului administrativ**, respectiv **O.U.G. nr. 57/2019**, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru acest proiect de hotărâre au fost analizate și sunt incidente următoarele acte normative:

Având în vedere cele expuse, propun Consiliului Local al comunei Feleacu **aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru pășunile aflate în domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru o perioadă de 1 an**, prin încheierea de acte adiționale la contractele existente.

Pentru acest proiect de hotărâre au fost analizate și sunt incidente următoarele acte normative:

Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.35 din 22.03.2018 privind aprobarea închirierii pășunilor proprietate privată a comunei Feleacu, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.36 din 22 martie 2018 privind închirierea prin licitație publică a pajiștilor(pășunilor)proprietate publică a comunei Feleacu;

Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.98 din 29 decembrie 2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026 ;

- art.129 alin.(1) , alin.(2) , lit. c) și lit. d),alin.(6) lit.a) și lit.b),ale art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art.9 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare,
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare ;

Secțiunea a 2-a - Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt(an curent)/lung:

Obținerea unor fonduri la bugetul local provenite din contractele încheiate

Secțiunea a 3-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Actul administrativ va sta la baza încheierii actelor adiționale la contractele de închiriere

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
Soos Sandor Laszlo**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 5381/10.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închirire pentru pășunile aflate în domeniul public și privat al comunei Feleacu
Compartiment de resort:	Compartiment Juridic Resurse Umane
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
<p>Pentru acest proiect de hotărâre au fost analizate și sunt incidente următoarele acte normative:</p> <p>Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.35 din 22.03.2018 s- aprobat închirierii pășunilor proprietate privată a comunei Feleacu,aceasta fiind modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.39 din 30 martie 2018. Hotărârănea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.36 din 22 martie 2018 privind închirierea prin licitație publică a pajiștilor(pășunilor)proprietate publică a comunei Feleacu;</p> <p>Hotărârrii Consiliului Local al comunei Feleacu nr.98 din 29 decembrie 2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2026 ;</p> <ul style="list-style-type: none">➤ art.129 alin.(1) , alin.(2) , lit. c) și lit. d),alin.(6) lit.a) și lit.b),ale art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare➤ art.9 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completările ulterioare,➤ H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completările ulterioare;➤ Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completările ulterioare ; <p>Potrivit OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>Art.129 -(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.</p> <p>(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:</p> <ul style="list-style-type: none">c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului; <p>(6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local:</p> <ul style="list-style-type: none">a) hotaraste darea in administrare, concesiunea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii;b) hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;	

Organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente a fost reglementată prin OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare. Astfel potrivit:

Art. 9. - (1) Pentru punerea în valoare a pajștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajști disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

(2) Pentru punerea în valoare a pajștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajști disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Prin H.G.nr.1064/2013 s-au aprobat normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2014, care ulterior a fost modificată și completată.

Potrivit HG nr.1064/2013:

Art. 4. - Administrarea pajștilor aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al municipiului București se face de către consiliile locale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 6. - (1) În condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și al municipiului București, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale documente care atestă că detin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pasunat suprafețe de pajști.

Secțiunea -2 - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele de legalitate și oportunitate motiv pentru care propunem examinarea lui în vederea adoptării de către Consiliul Local.**

	<i>Numele și prenumele</i>	<i>Semnătura</i>
Întocmit: Consilier Juridic	<i>Havrincea Ana-Maria</i>	

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE NR.25/10.03.2026

pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Feleacu, însoțit cu modificări prin HCL nr.34/2018, modificată și completată prin HCL nr.41 din 23 aprilie 2018

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară;

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Feleacu, însoțit cu modificări prin HCL nr.34/2018, modificat și completat prin HCL nr.41 din 23 aprilie 2018

propus de primarul Comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 5399/10.03.2026; Raportul Compartimentului de specialitate nr. 5400/10.03.2026 și Avizele Comisiilor de specialitate nr.1 și 3, în baza art. 139 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile;

Având în vedere prevederile:

- H.G.nr.969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.nr.59 din 21 septembrie 2016 privind modificarea și însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Feleacu;
- H.C.L nr.34 din 22 martie 2018 privind modificarea și însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Feleacu
- HCL nr.41 din 23 aprilie 2018 pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Feleacu, însoțit cu modificări prin HCL nr.34/2018

În conformitate cu prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.5 lit.d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările ulterioare;
- HOTĂRÂREA nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- ORDIN nr. 2.861 din 9 octombrie 2009 pentru aprobare Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii
- Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare actualizat;
- cu prevederile art.87 alin.5, art 289 art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- - în baza art.129 alin 1 și alin.(2) lit."c" și în temeiul art.139 alin.(3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art. I. - Se aprobă modificarea și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Feleacu, aprobat prin HCL nr.59 /22.09.2016 și însoțit cu modificări prin HCL nr.34/2018, modificată și completată prin HCL nr.41 din 23 aprilie 2018 , după cum urmează:

Sectiunea I "Bunuri imobile" se modifică urmatoarele pozitii:

-1. **poz. 17** coloana (2) Denumirea Bunului: Clădire școala generală Feleacu veche se modifică si va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt	Codul de clasificatie	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuala/denumire act de proprietate sau alte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
17	16.2	Clădire școala generală Feleacu Corp C1	Nr niveluri: 1; S. construita la sol: 449 mp; Scoala generala cu regim de inaltime P, edificata in anul 1963, realizata pe fundatie de beton, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, compusa din: coridor, sala de sport, vestiar, baie, atelier, sala de mese, cabinet medical, 2 sali de clasa S construita desfasurata = 449.4 mp CF 60694, nr. cadastral 60694-C1 Localitatea Feleacu, nr.439A, 439, jud.Cluj	1963	648 100	Domeniul public al comunei Feleacu potrivit Legii nr. 213/1998,

-2. **poz. 18** coloana (2) Denumirea Bunului: Clădire școala generală Feleacu noua se modifică si va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt	Codul de clasificatie	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuala/denumire act de proprietate sau alte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
18	16.2	Clădire școala generală Feleacu corp C2	Nr. niveluri :2 S construita la sol : 458 mp, Scoala generala cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1986, realizata pe fundatie de beton, cu zidarie din caramida , acoperis sarpanta din lemn , invelitoare din tabla, compusa din: Parter: 2 zone de acces, coridoare, cancelarie, 2 oficii, sala de asteptare directiune, secretariat, casa scarii, 4 bai, centrala, sala de sedinte, 2 sali de clasa, Etaj: coridor, cabinet de fizica si chimie, material didactic, cabinet de informatica, arhiva, 2 sali de clasa, biblioteca, cabilet de biologie S construita desfasurata =916.6 mp CF 60694, nr. cadastral 60694-C2 Localitatea Feleacu, nr.439A, 439, jud. Cluj	1986	905 200	Domeniul public al comunei Feleacu potrivit Legii nr. 213/1998,

-3 **poz. 19** coloana (2) Denumirea Bunului: **Teren** se modifică si va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt	Codul de clasificatie	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuala/denumire act de proprietate sau alte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
19	2.5	Teren	Teren aferent Școlii generale Feleacu, S-4 116 mp Loc. Feleacu CF 60694, nr. cadastral 60694	1963	998 172	Domeniul public al comunei Feleacu potrivit Legii nr. 213/1998,

Sectiunea I "Bunuri imobile" se completeaza cu urmatoarele pozitii:

1. După pozitia 19.1 se adauga o noua pozitie - **poz. 19.2** coloana (2) Denumirea Bunului: **Teren** cu urmatorul cuprins:

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situație juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
19.2	2.5	Teren	Teren în suprafață de 2722 mp, rezultați ca diferență dintre suprafața de 6838 mp existenți în inventar și 4116 mp cuprinși în CF nr. 60694	1963	660 128	Domeniul public al comunei Feleacu, potrivit Legii nr.213/1998

Art.II.Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.34/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Feleacu, modificată și completată prin HCL nr.41 din 23 aprilie 2018, rămân neschimbate.

Art.III.Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Feleacu,compartimentului buget finante contabilitate, compartimentului patrimoniu administrativ și compartimentului investiții și achiziții publice, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în afișier si pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

INIȚIATOR PROIECT
Primar, Costea Gabriel-Victor

AVIZAT
Secretar Albu Nina-Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 5399/10.03.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Feleacu, înscris cu modificări prin HCL nr.34/2018, modificată și completată prin HCL nr.41 din 23 aprilie 2018

Administrarea domeniului public și privat de interes local este una dintre problemele esențiale ale patrimoniului unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere documentația cadastrală întocmită pentru imobilul Clădire Școala Generală Din Localitatea Feleacu, și de înscrierea imobilului în Cartea Funciară, precum și de raportul de reevaluare întocmit pentru actualizarea valorii de inventar a bunurilor, se constată faptul că suprafața imobilului evidențiat în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Feleacu diferă față de suprafața rezultată în urma măsurătorilor cadastrale.

Conform inventarului aprobat anterior, imobilul avea o suprafață totală de 6 838 mp, iar în urma efectuării măsurătorilor cadastrale suprafața rezultată și înscrisă în Cartea Funciară cu nr 60694 ,TOP/CAD 60694 este de 4.116 mp.

Ca urmare a acestor modificări, este necesară actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Feleacu, după cum urmează:

- modificarea pozițiilor 17, 18 și 19 din inventar, în conformitate cu datele rezultate din CF;
- la poziția 17 se modifică din: datele tehnice: fundație din beton, zidărie din cărămidă
Localitatea Feleacu, nr.439, în următoarele date tehnice: nr niveluri: 1; S. construită la sol: 449 mp;
Școala generală cu regim de înălțime P, edificată în anul 1963, realizată pe fundație de beton, cu zidărie din cărămidă, acoperis șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, compusă din: coridor, sală de sport, vestiar, baie, atelier, sală de mese, cabinet medical, 2 săli de clasă S construită desfășurată = 449.4, în
- la poziția 18 se modifică din: fundație beton, zidărie cărămidă, placă de beton, acoperiș șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, suprafață construită 349 mp, suprafața desfășurată 698 mp, regim de înălțime P+E în Localitatea Feleacu, nr.439A în următoarele date tehnice: nr. niveluri :2 S construită la sol : 458 mp, Școala generală cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1986, realizată pe fundație de beton, cu zidărie din cărămidă , acoperis șarpantă din lemn , învelitoare din tablă, compusă din: Parter: 2 zone de acces, coridoare, cancelarie, 2 birouri, sala de așteptare direcțiune, secretariat, casa scării, 4 băi, centrală, sală de ședințe, 2 săli de clasă, Etaj: coridor, cabinet de fizică și chimie, material didactic, cabinet de informatică, arhivă, 2 săli de clasă, bibliotecă, cabinet de biologie S construită desfășurată =916.6 mp.
- la poziția 19 se modifică din 6 838 mp, conform CF nr 60694 în 4 116 mp,
- se introduce poziția 19.2 constând în teren intravilan în suprafața de 2 722 mp rezultată ca diferență dintre suprafața de 6 838 mp existentă în inventar și 4 116 mp cuprinși în CF 60694
- actualizarea valorii de inventar a bunurilor, conform raportului de reevaluare întocmit.

Actualizarea inventarului este necesară pentru corelarea evidențelor administrative ale unității administrativ-teritoriale cu situația reală rezultată din măsurătorile cadastrale și din reevaluare. Față de Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.34/22 martie 2018 pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Feleacu modificată și completată prin HCL nr.41 din 23 aprilie 2018 **se impun următoarele modificări după cum urmează:**

Sectiunea I "Bunuri imobile" se modifică următoarele poziții:

-1. **poz. 17** coloana (2) Denumirea Bunului: Clădire școala generală Feleacu veche se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt	Codul de clasificatie	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuala/denumire act de proprietate sau alte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
17	16.2	Clădire școala generală Feleacu corp C1	Nr niveluri: 1; S. construita la sol: 449 mp; Scoala generala cu regim de inaltime P, edificata in anul 1963, realizata pe fundatie de beton, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, compusa din: coridor, sala de sport, vestiar, baie, atelier, sala de mese, cabinet medical, 2 sali de clasa S construita desfasurata = 449.4 mp CF 60694, nr. cadastral 60694-C1 Localitatea Feleacu, nr.439A, 439, jud.Cluj	1963	648 100	Domeniul public al comunei Feleacu potrivit Legii nr. 213/1998,

-2. **poz. 18** coloana (2) Denumirea Bunului: Clădire școala generală Feleacu noua se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt	Codul de clasificatie	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuala/denumire act de proprietate sau alte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
18	16.2	Clădire școala generală Feleacu Corp C2	Nr. niveluri :2 S construita la sol : 458 mp, Scoala generala cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1986, realizata pe fundatie de beton, cu zidarie din caramida , acoperis sarpanta din lemn , invelitoare din tabla, compusa din: Parter: 2 zone de acces, coridoare, cancelarie, 2 oficii, sala de asteptare directiune, secretariat, casa scarii, 4 bai, centrala, sala de sedinte, 2 sali de clasa, Etaj: coridor, cabinet de fizica si chimie, material didactic, cabinet de informatica, arhiva, 2 sali de clasa, biblioteca, cabilet de biologie S construita desfasurata =916.6 mp CF 60694, nr. cadastral 60694-C2 Localitatea Feleacu, nr.439A, 439, jud. Cluj	1986	905 200	Domeniul public al comunei Feleacu potrivit Legii nr. 213/1998,

-3 **poz. 19** coloana (2) Denumirea Bunului: **Teren** se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt	Codul de clasificatie	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
19	2.5	Teren	Teren aferent Școlii generale Feleacu, S-4 116 mp Loc. Feleacu CF 60694, nr. cadastral 60694	1963	998 172	Domeniul public al comunei Feleacu potrivit Legii nr. 213/1998,

Sectiunea I "Bunuri imobile" se completeaza cu urmatoarele pozitii:

1. După pozitia 19.1 se adauga o noua pozitie - **poz. 19.2** coloana (2) Denumirea Bunului: **Teren** cu urmatorul cuprins:

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situație juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
19.2	2.5	Teren	Teren în suprafață de 2722 mp, rezultați ca diferență dintre suprafața de 6838 mp existenți în inventar și 4116 mp cuprinși în CF nr. 60694	1963	660 128	Domeniul public al comunei Feleacu, potrivit Legii nr.213/1998

Având în vedere cele de mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Feleacu, însusit cu modificări prin HCL nr.34/2018, modificată și completată prin HCL nr.41 din 23 aprilie 2018

**Primar,
Costea Gabriel-Victor**

Raport privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Feleacu

Având în vedere documentația cadastrală întocmită pentru imobilul Cladire scoala generala din localitatea Feleacu, și de înscrierea imobilului în Cartea Funciară, precum și de raportul de reevaluare întocmit pentru actualizarea valorii de inventar a bunurilor, se constată faptul că suprafața imobilului evidențiat în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Feleacu diferă față de suprafața rezultată în urma măsurătorilor cadastrale.

Conform inventarului aprobat anterior, imobilul avea o suprafață totală de 6 838 mp, iar în urma efectuării măsurătorilor cadastrale suprafața rezultată și înscrisă în Cartea Funciară cu nr 60694 ,TOP/CAD 60694 este de 4.116 mp.

Ca urmare a acestor modificări, este necesară actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Feleacu, după cum urmează:

- modificarea pozițiilor 17, 18 și 19 din inventar, în conformitate cu datele rezultate din CF;
- la pozitia 17 se modifica din: datele tehnice: fundație din beton, zidărie din cărămidă Localitatea Feleacu, nr.439, cu urmatoarele date tehnice: nr niveluri: 1; S. construita la sol: 449 mp; Scoala generala cu regim de inaltime P, edificata in anul 1963, realizata pe fundatie de beton, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, compusa din: coridor, sala de sport, vestiar, baie, atelier, sala de mese, cabinet medical, 2 sali de clasa S construita desfasurata = 449.4 mp, avand CF 60694, nr. cadastral 60694-C1, Localitatea Feleacu, nr.439,439 A, jud.Cluj
- la pozitia 18 se modifica din: fundație beton, zidărie cărămidă, placă de beton, acoperiș șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, suprafață construită 349 mp, suprafața desfășurată 698 mp, regim de înălțime P+E în Localitatea Feleacu, nr.439A cu urmatoarele date tehnice: nr. niveluri :2 S construita la sol : 458 mp, Scoala generala cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1986, realizata pe fundatie de beton, cu zidarie din caramida , acoperis sarpanta din lemn , invelitoare din tabla, compusa din: Parter: 2 zone de acces, coridoare, cancelarie, 2 oficii, sala de asteptare directiune, secretariat, casa scarii, 4 bai, centrala, sala de sedinte, 2 sali de clasa, Etaj: coridor, cabinet de fizica si chimie, material didactic, cabinet de informatica, arhiva, 2 sali de clasa, biblioteca, cabilet de biologie S construita desfasurata =916.6 mp. CF 60694, nr.cad.60694-C2, Localitatea Feleacu, nr.439 A, 439, jud.Cluj
- la pozitia 19 se modifica suprafata din 6 838 mp, conform CF nr 60694 in 4 116 mp.
- se introduce pozitia 19.2 constand in teren intravilan in suprafata de 2 722 mp rezultati ca diferenta dintre suprafata de 6 838 mp existenti in inventar si 4 116 mp cuprinsi in CF 60694
- actualizarea valorii de inventar a bunurilor, conform raportului de reevaluare întocmit.

Actualizarea inventarului este necesară pentru corelarea evidențelor administrative ale unității administrativ-teritoriale cu situația reală rezultată din măsurătorile cadastrale și din reevaluare.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Feleacu,

Intocmit,
Balog Lucia

